|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **«ЧИКШИНО»** |  | **«ЧИКШИНО»**  **СИКТ ОВМÖДЧÖМИНСА**  **АДМИНИСТРАЦИЯ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** ШУÖМ | | |
| «24» июля 2019 года  п. Чикшино, г. Печора,  Республика Коми |  | № 17 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении порядка учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования** |  |

Руководствуясь ч.5 статьи 91.14 Жилищного Кодекса Российской Федерации

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования сельского поселения «Чикшино».

Глава сельского поселения А.П.Черная

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения «Чикшино»

от «24» июля № 17

**Порядок**

**учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений**

**по договорам найма жилых помещений**

**муниципального жилищного фонда социального использования**

**I. Общее положение**

1.1. Настоящий Порядок учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, и определяет порядок деятельности администрации сельского поселения «Чикшино» (далее - Наймодатель) по учету заявлений граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования.

1.2. Наймодатель ведет учет заявлений о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения «Чикшино», поданных гражданами, принятыми на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

1.3. Учет заявлений осуществляется Наймодателем после возникновения права собственности Наймодателя на хотя бы одно жилое помещение жилищного фонда социального использования или после начала строительства хотя бы одного наемного дома социального использования как объекта собственности.

**II. Поступление и учет заявлений**

2.1. [Заявление](#P100) составляется по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.2. Заявления граждан, не достигших возраста восемнадцати лет (за исключением граждан, ставших полностью дееспособными в результате эмансипации или вступления в брак), и граждан, признанных судом недееспособными, подаются их законными представителями.

2.3. Учет заявления, поданного лично, производится непосредственно при его подаче. В случае направления заявления почтовым отправлением учет заявления производится в день получения Наймодателем почтового отправления с заявлением.

2.4. В день получения заявления, представленного непосредственно гражданином, заявителю Наймодателем выдается расписка, подтверждающая принятие документов, с описью представленных документов и указанием даты их принятия.В случае направления заявления почтовым отправлением расписка о получении и учете заявления отправляется Наймодателем почтовым отправлением по указанному в заявлении адресу не позднее 3 рабочих дней с момента получения Наймодателем почтового отправления с заявлением.

2.5. Учет заявлений осуществляется Наймодателем путем ведения [книги](#P166) учета заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения «Чикшино» (далее - книга учета заявлений) по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.6. Наймодатель проводит в течение 30 дней со дня учета заявления проверку:

а) достоверности указанных в заявлении сведений;

б) постановки заявителя на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения «Чикшино»;

в) отсутствия подачи аналогичного заявления другим Наймодателям жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе в строящихся наемных домах социального использования на территории сельского поселения «Чикшино».

2.7. По результатам проводимой проверки Наймодатель в течение 5 рабочих дней со дня окончания проверки направляет заявителю сообщение о результатах проверки. Сообщение направляется заявителю по указанному в заявлении адресу почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении или вручается лично под роспись.

2.8. В случае если в результате проведенной проверки Наймодатель выяснил, что содержащиеся в заявлении сведения недостоверны, Наймодатель предлагает заявителю в течение 30 дне со дня получения сообщения о результатах проверки представить новое заявление с достоверными сведениями. В случае непредставления заявителем нового заявления в месячный срок либо в случае, если проверкой установлено, что имеются основания для отказа в приеме заявления, предусмотренные [частью 4 статьи 91.14](consultantplus://offline/ref=4B80A0F3847ABDF8219A3A84F1DD020D9920E7E32AB39BF4A39AB38BBF36AAE161856D281C190590b6A0K) Жилищного кодекса Российской Федерации, запись в [книге](#P166) учета заявлений погашается на основании письменного решения Наймодателя.

2.9. Основанием для отказа заявителю в приеме у него заявления является отсутствие решения администрации сельского поселения «Чикшино» и утвержденного постановления администрации сельского поселения «Чикшино» о постановке гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или несоответствие гражданина установленным в соответствии с [пунктом 1 части 3 статьи 91.17](consultantplus://offline/ref=4B80A0F3847ABDF8219A3A84F1DD020D9920E7E32AB39BF4A39AB38BBF36AAE161856D281C19059Db6A1K) Жилищного кодекса Российской Федерации категориям граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения Наймодателем. Отказ в приеме заявления по иным основаниям не допускается. Отказ в приеме указанного заявления может быть обжалован гражданином в судебном порядке.

2.10. Наймодатель вправе прекратить прием заявлений, если их количество достигло количества жилых помещений, которые могут быть предоставлены Наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Приложение № 1

к Порядку учета заявлений граждан

о предоставлении жилого помещения

по договору найма жилого помещения жилищного

фонда социального использования

Главе сельского поселения «Чикшино»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

проживающего по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

Прошу предоставить мне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

жилое помещение по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования.

Я принят "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на учет нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования распоряжением администрации сельского поселения «Чикшино» № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

В жилом помещении предполагаю проживать один/с семьей (нужное подчеркнуть). Состав семьи \_\_\_\_\_\_ человек(а):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество | Степень родства | Число, месяц, год рождения |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Я даю свое согласие на обработку Наймодателем своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распределение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных с целью выполнения всех действий, необходимых для учета данного заявления.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение № 2

к Порядку

учета заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору

найма жилого помещения

жилищного фонда социального использования

КНИГА УЧЕТА

ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЧИКШИНО»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Дата поступления заявления | Данные о заявителе и членах его семьи | | | | Дата постановки граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений и реквизиты такого решения | Сведения о заключении договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или об отказе в удовлетворении заявления и основаниях отказа |
| Ф.И.О. заявителя и совместно проживающих с ним членов его семьи, сведения о документе, удостоверяющем личность | Место постоянного проживания | Число, месяц, год рождения | Степень родства или свойства по отношению к заявителю |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |