|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЧИКШИНО»** |  | **«ЧИКШИНО»****СИКТ ОВМÖДЧÖМИНСА****АДМИНИСТРАЦИЯ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ****ШУÖМ** |
| «15» сентября 2016 г.п. Чикшино, г. Печора,Республика Коми |  | № 26 |

Об утверждении программы комплексного

развития коммунальной инфраструктуры

сельского поселений " Чикшино"  на 2016-2035

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселений " Чикшино"  на 2016-2035 годы согласно приложению.
2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения А.П.Черная

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения «Чикшино»

от 15 сентября 2016 г. № 26

**Паспорт программы**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Чикшино» на 2016-2035 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы  | Администрация МО СП «Чикшино» |
| Соисполнители программы | Ресурсоснабжающие организации, подрядные организации. |
| Цели программы  | Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения сельского поселения «Чикшино» |
| Задачи программы | Создание организационно-технических и нормативно-правовых мероприятий, направленных на оптимизацию, развитие и модернизацию коммунальных систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на территории поселения. |
| Целевые показатели | Доля утечек и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сетьДоля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергииНадежность функционирования систем коммунальной инфраструктуры |
| Срок и этапы реализации программы | 2016-2035 годы |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Капитальные затраты на реализацию программы составляют 105400 тыс. рублей, в том числе по годам: 2017 год – 2 500 тыс. рублей 2018 год – 11 600 тыс. рублей 2019 год –28 600 тыс. рублей 2020 год – 16 100 тыс. рублей2021-2035 годы 46 600тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | В области теплоснабжения повышение энергоэффективности системы теплоснабжения; в области водоснабжения снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене; в области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов ликвидация несанкционированных свалок с территории поселения повышение уровня благоустройства поселения; в области электроснабжения повышение энергоэффективности системы электроснабжения. |

1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

В данном разделе приводится краткая характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры поселения – систем тепло- и водоснабжения, систем водоотведения, электро- и газоснабжения, сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов.

1.1. Водоснабжение

Источником водоснабжения населенных пунктов сельского поселения «Чикшино» являются как поверхностные, так и подземные воды (артезианские скважины, шахтные колодцы), используемые для хозяйственно-питьевого и, частично, производственного и противопожарного водоснабжения.

Система водоснабжения сельского поселения «Чикшино» имеет следующую схему: вода забирается насосами из артезианских скважин и подается на станцию водоподготовки и далее в водонапорную башню, откуда поступает в разводящую сеть села (таблица 2.1.1.) Часть жителей пользуется водой из водоразборных колонок и шахтных колодцев. Системы водоснабжения применяются низкого давления и обеспечивают удовлетворение хозяйственно-питьевых нужд населения, бытовых и, частично, производственных нужд предприятий, противопожарных и поливочных нужд.

Общая протяженность водопроводных сетей сельского поселения «Чикшино» составляет 6,3 км.

*Поверхностные водозаборные сооружения и артскважины*

| № п/п | Местонахождение | Водопроводные сооружения | Водопроводные сети |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер по паспорту | Дебит, м³/час | Характеристика качества воды. Параметры несоответствия СанПиН 2.1.4.1074-01 | Марка насоса | % износа | Объем емкости для хранения воды, м3 | % износа | Диаметр, мм | Протяженность, м |
| 1 | п. Чикшино | 1 | 14,4 | Соответствует за исключением несколько общего железа, содержание которого превышает допустимую норму (1,5 мг/л против нормы 1 мг/л). Поэтому вода в скважине может быть использована для питьевого водоснабжения при условии ее обезжелезивания. | нет данных | 1979 | ВБ | - | нет данных |
| 2 | 2 | 21 | Соответствует за исключением несколько завышенных показателей количества общего железа (2,5 мг/л против нормы 1 мг/л). Поэтому для употребления в питьевых целях необходима обезжелезивающая установка.  | нет данных | 1979 | - | нет данных |
| 3 | 3 | 15 | Соответствует по всем показателям кроме цветности. Употребление в питьевых целях необходимо согласовывать. | нет данных | 1980 | - | нет данных |
| 4 | п.Березовка | 1 |  | Нет данных | нет данных | - | ВБ | - | нет данных |
| 5 | 2 |  | Нет данных | нет данных | - | - | нет данных |
|  | Всего |  | **50,4** |  |  |  |  |  |  |

**1.2. Водоотведение**

На территории сельского поселения «Чикшино» централизованная система водоот-ведения имеется в обоих населенных пунктах (п. Чикшино, п. Березовка).

Схема канализации п.Чикшино следующая: сточные воды от жилой застройки и общественных зданий собираются системой самотечных и напорных коллекторов, а также канализационных насосных станций, после чего транспортируются на очистные сооруже-ния канализации. В качестве очистных сооружений используется станция биологической очистки, состоящая из аэротенков (2 секции), отстойников (2 секции) и иловых площадок (2 секции). Выпуск осуществляется в р. Чикшина.

Общая протяженность канализационных сетей сельского поселения «Чикшино» составляет 4,3 км.

**1.3. Теплоснабжение**

В СП «Чикшино» присутствуют оба вида теплоснабжения – централизованное и децентрализованное. Промышленные и сельскохозяйственные предприятия снабжаются теплом от собственных источников теплоснабжения. Малоэтажный жилой фонд снабжается теплом от печей.

На территории сельского поселения расположено 3 котельные. Характеристики котельных представлены в таблице 2.3.1

Таблица 2.3.1.- Источники теплоснабжения (котельные)

| № п/п | Наименование | Вид топлива | Месторасположение | Протяженность теплосетей в 2-х тр. исч., км | Тип котлов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная №53 | Уголь  | п. Чикшино | 2,0 | КВр-0,8ВВТ–0,63 |
| 2 | Котельная №54 | Уголь  | п. Чикшино | 3,1 | НР-18 |
| 4 | Котельная №45 | Уголь  | территория бывшего военного городка | Нет данных  | УН-6 |

**1.4. Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей СП «Чикшино» осуществляется от электростанций и электрических сетей Коми энергосистемы, входящей в Объединенную энергосистему (ОЭС) Северо-Запада.

Ответственное подразделение - Производственное отделение «Печорские электрические сети» филиала «Комиэнерго» ОАО «МРСК Северо-Запада».

Питающие подстанции: ПС «Чикшино», класс напряжений 110/10, мощность трансформаторов – 2\*10 МВА, резерв мощностей – 1,173 МВт; ПС «Березовка», класс напряжений 110/10, мощность трансформаторов – 2\*2,5 МВА, резерв мощностей – 2,375 МВт; ПС «Сухой Лог», класс напряжений 110/10, мощность трансформаторов – 2\*6,3 МВА, резерв мощностей – 5,515 МВт;

Общая протяженность ЛЭП в границах СП «Чикшино» составит:

ЛЭП 220 кВ – 48,8 км;

ЛЭП 110 кВ – 77,6 км

ЛЭП 10 кВ – 83,0 км.

Электроснабжение СП «Чикшино» происходит следующим образом: от ПС «Кожва» (110/10) в СП «Кожва», посредством ЛЭП 110 кВзапитывается ПС «Чикшино» (110/10) сп. Чикшино, ПС «Березовка» (110/10) на территории бывшего военного городка и ПС «Сухой Лог» (110/10) в восточной части СП «Чикшино».

 От ПС «Чикшино» посредством ЛЭП 10 кВ снабжается сп. Чикшино. От ПС «Березовка» посредством ЛЭП 10 кВ снабжается п. Березовка. Линии электропередач 10 кВ подходят к трансформаторным пунктам напряжением 10/0,4 кВ, от которых идет разводка по потребителям внутри населенного пункта.

Также, по территории СП «Чикшино» с запада на восток проходит транзитная ЛЭП 220 кВ от Печорской ГРЭС, расположенной вблизи от г. Печора до ПС «Зеленоборск» в СП «Каджером».

**1.5. Газоснабжение**

 По территории СП «Чикшино» проходят:

* магистральный газопровод «Бованенково-Ухта», Ду 1420 мм, Ру=11,8 МПа;
* магистральный нефтепровод «Уса-Ухта», Ду 377 мм, от Усинского месторождения нефти.

На территории сельского поселения располагается нефтеперегонная станция «Чикшино» Усинского РНУ ОАО «СМН».

На территории СП «Чикшино» отсутствует газоснабжение.

**1.6. Твердые коммунальные отходы**

 Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем.

Свалка ТБО в водоохранной зоне не расположена, санитарно-защитная зона (1000 м) соблюдается.

В СП «Чикшино» в ведении ОАО «Центргаз» ОАО «Газпром» находится полигон ТБО, на территории Чикшинской КС-8. Санитарно-защитная зона соблюдается и составляет 500 м.

**2. План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

 МО СП «Чикшино» на севере граничит с МО ГО «Усинск», МО МР «Ижемский», на западе - СП «Каджером», на юге – МО СП «Каджером», МО МР «Вуктыл», на востоке – МО ГП «Изъяю», МО ГП «Кожва», МО СП «Кедровый Шор».

 Перечень населенных пунктов в составе сельского поселения «Чикшино» муниципального района «Печора»: п. Чикшино, п. Березовка.

**2.1. Перспективные показатели: динамика численности населения и строительства жилой застройки**

Численность населения СП «Чикшино» на 01.01.2016 года – 517 человек. Динамика численности населения СП «Чикшино» представлена в таблице 3.1.1.

***Динамика численности населения СП «Чикшино»***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **на** **01.01.2009 г.** | **на** **01.01.2010 г.** | **на** **01.01.2011 г.** | **на** **01.01.2012 г.** | **на** **01.01.2013 г.** | **на** **01.01.2014 г.** | **на** **01.01.2015 г.** | **на** **01.01.2016 г.** |
| Общая численность населения, чел. | 799 | 768 | 876 | 846 | 816 | 733 | 598 | 517 |

Анализ изменений в динамике численности населения и его демографической структуры за последние три года выявил, что численность населения сокращается из-за снижения темпов естественного прироста, а также оттока населения из сельской местности (в связи с отсутствие конкретных данных по естественному и миграционному приросту, данный вывод сделан на основании общей картины по району).

***Общая характеристика жилого фонда***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Многоквартирные дома | Индивидуальные дома | Ветхий(выше 65 %) | Ср. жил. обеспеч. | Среднегодовой ввод жилья за последние 10 лет |
| м2 | Кол-во домов | Кол-во квартир | м2 | Кол-во домов | м2 | м2 / чел. | м2 |
| сп. Чикшино | 17990,5 | 27 | 329 | 1280,6 | 21 | 5155,7 | 30,1582 | н/д |
| п. Березовка | 21002,48 | 68 | 452 | 312,33 | 5 | 513 | 44,5917 | н/д |
| **Всего:** | 38992,98 | 95 | **781** | 1592,93 | 26 | 5668,7 | 36,33 | **–** |

***Обеспеченность жилого фонда благоустройством (%)***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Водопровод** | **Канализация** | **Газ** | **Центральное отопление** | **Горячее водоснабжение** |
| **Индивидуальный жилой фонд** | **Многоквартирный жилой фонд** | **Индивидуальный жилой фонд** | **Многоквартирный жилой фонд** | **Индивидуальный жилой фонд** | **Многоквартирный жилой фонд** | **Индивидуальный жилой фонд** | **Многоквартирный жилой фонд** |
| п. Чикшино | 4,8 | 92,7 | 4,8 | 92,7 | 0 | 0 | н/д | 0 | 25,2 |
| п. Березовка | 0 | 38,5 | 0 | 38,5 | 0 | 0 | н/д | 0 | 38,5 |

 Уровень обеспеченности благоустройством отсутствует по газоснабжению. По горячему водоснабжению уровень обеспеченности очень низкий. Водопровод, канализация, центральное отопление имеется не во всех населенных пунктах (полностью отсутствуют в индивидуальных домах п. Березовка). Таким образом, главной задачей в сфере жилищного строительства на перспективу будет обеспечение жилого фонда благоустройством.

**2.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

В соответствии с прогнозируемым числом населения представлен прогнозируемый расчет коммунальных ресурсов СП «Чикшино».

**Таблица 3.2.1. - Прогнозируемый расчет коммунальных ресурсов СП «Чикшино»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование потребителей** | **Единица измерения** | **Существующее состояние на 2013 г.** | **2035г. расчетный срок** |
| **Водоснабжение** |
|  | Водопотребление в т.ч: | куб.м/сут | - | 354,24 |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | куб.м/сут | - | 226,56 |
|  | на производственные нужды | куб.м/сут | - | 45,31 |
|  | Производительность водозаборных сооружений | куб.м/сут | - | 350 |
|  | Протяженность сетей водоснабжения | км | 6,30 | 13,55 |
| **Водоотведение** |
|  | Общее поступление сточных вод в т.ч | тыс. куб. м/ в сутки  | - | 235,62 |
|  | хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м/ в сутки  | - | 181,25 |
|  | производственные сточные воды | тыс. куб. м/ в сутки  | - | 45,31 |
|  | производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м/ в сутки  | - | 250 |
|  | Протяженность сетей канализации | км | 4,30 | 7,40 |
| **Теплоснабжение** |
|  | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | МВт | 13,56 | 13,56 |
|  | Протяженность тепловых сетей | км | 6,128 | 6,128 |
| **ТБО** |
| 8.1 | Свалка ТБО | единиц | 1 | 0 |
|  |   | га | 2 | - |
| 8.2 | Полигон ТБО | единиц | 1 | 1 |
|  |  | га | - | - |
| **Электроснабжение** |
|  | Электропотребление в т.ч.: | кВт\*ч/год | 8477851,1 | 10215320,9 |
|  | на производственные нужды  | кВт | 2987051,5 | 2987051,5 |
|  | на коммунально-бытовые нужды | кВт | 5490799,6 | 7228269,4 |
|  | Протяженность сетей всего | км | 209,4 | 214,1 |
|  | В том числе:  |   |  |  |
|  | 10 кВ | км | 83,0 | 87,7 |
|  | 110 кВ | км | 77,6 | 77,6 |
|  | 220 кВ | км | 48,8 | 48,8 |
|  | Количество ПС на территории в т.ч. | единиц | 3 | 3 |
|  | 110 кВ | единиц | 3 | 3 |

3. Перечень мероприятий и целевых показателей развития коммунальной

инфраструктуры

Для повышения уровня надежности поставки коммунальных ресурсов, комфортности проживания, обеспечение доступной стоимости коммунальных услуг при эффективной работе коммунальной инфраструктуры необходимо:

-обеспечить модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;

-увеличить объемы капитального ремонта и (или) реконструкции многоквартирныхдомов;

-повысить комфортность проживания;

-обеспечить собственников помещений многоквартирных домов коммунальными услугами нормативного качества;

-обеспечить доступность стоимости коммунальных услуг при надежной и эффективной работе коммунальной инфраструктуры;

-обеспечить контроль за соблюдением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от их принадлежности;

-обеспечить контроль за соблюдением требований жилищного законодательства участниками жилищных отношений;

-внедрить долгосрочное тарифное регулирование, в том числе посредством новых методов регулирования, основанных на доходности инвестированного капитала.

Источники энергетических ресурсов, строительство и реконструкция которых осуществляется в рамках Программы, подлежит обязательному оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов в соответствии с требованиями ст. 13 ФЗ от 23.11.2009 г. № 261 -ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

| №п/п | Наименование мероприятия | Стоимость реализации тыс. рублей | Планируемый период реализации |
| --- | --- | --- | --- |
| п. Чикшино |
| **1. Мероприятия по водоснабжению** |
| 1.1. | Капитальный ремонт водонапорной башни | 2500,0 | 2017г. |
| 1.2. | Строительство модульной блочной СО  | 9000,0 | 2019г. |
| 1.3. | Капитальный ремонт водопроводных сетей | 8600,0 | 2017-2035г.г. |
| 1.4. | Изыскание и бурение двух новых скважин | 10000,0 | 2025-2030г.г. |
| **2. Мероприятия по водоотведению** |
| 2.1. | Капитальный ремонт КНС-1 | 700,0 | 2019г. |
| 2.2. | Капитальный ремонт КНС-2 | 900,0 | 2019г. |
| 2.3. | Капитальный ремонт КНС-3 | 600,0 | 2018г. |
| 2.4.  | Модернизация СБО | 6500,0 | 2020г. |
| 2.5. | Строительство модульной блочной СБО  | 9000,0 | 2019г. |
| 2.6. | Капитальный ремонт канализационных сетей | 10800,0 | 2018-2035г.г. |
| **3. Мероприятия по теплоснабжению** |
| 3.1. | Строительство блочной модульной газовой котельной | 11000,0 | 2018г. |
| 3.2. | Закольцовка тепловых сетей от котельных №№ 53,54 с последующим закрытием угольной котельной № 54 | 1900,0 | 2020г. |
| п. Березовка |
| **1. Теплоснабжение** |
| 1.1. | Капитальный ремонт здания котельной № 45 | 3000,0 | 2019г. |
| 1.2. | Замена баков-аккумуляторов  | 1200,0 | 2020г. |
| 1.3. | Замена 2–х котлов КВБр-0,95 на аналогичные | 2000,0 | 2019г. |
| 1.4. | Капитальный ремонт тепловых сетей | 2500,0 | 2022-2035г.г. |
| **2. Водоснабжение** |
| 2.1. | Строительство блочной модульной СО | 5000,0 | 2020г. |
| 2.2. | Замена резервуаров запаса воды | 1500,0 | 2020г. |
| 2.3. | Изыскание и бурение двух новых скважин | 8000,0 | 2025-2035г.г. |
| 2.4. | Капитальный ремонт водопроводных сетей | 1000,0  | 2017-2035г.г. |
| **3.Водоотведение** |
| 3.1. | Строительство КНС и напорного коллектора  | 4500,0 | 2019-2020г.г. |
| 3.2. | Строительство блочной модульной СБО | 4000,0 | 2019г. |
| 3.3. | Капитальный ремонт канализационных сетей | 1200,0 | 2018-2035г.г. |
|  | Итого | 105400 |  |

В соответствии с генеральным планом муниципального образования сельского поселения «Чикшино» муниципального района «Печора» Республики Коми планируются следующее:

**Предложения в сфере водоснабжения**

Питьевое водоснабжение производственных предприятий сельского поселения «Чикшино» проектом предлагается осуществлять от сельской водопроводной сети. На I очередь строительства населенные пункты сельского поселения - п.Чикшино и п.Березовка планируется обеспечить централизованной системой водоснабжения. В каждом из населенных пунктов проектом предлагается устройство артезианской скважины, в качестве источника водоснабжения.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

***Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Параметры** |
| **На первую очередь** |
| Бурение артезианской скважины в п.Чикшино | Производительность 200 м3/сут |
| Тампонирование скважины в п.Чикшино | Производительность 15 м3/час |
| Демонтаж водопроводных сетей в п. Чикшино | Протяженность – 1,20 км |
| Строительство новых сетей в п.Чикшино | Протяженность – 3,85 км |
| Строительство станций водоподготовки (Водоочистная станция) в п.Чикшино | Производительность 200 м3/час |
| Строительство станций водоподготовки (Водоочистная станция) в п.Березовка | Производительность 150 м3/час |
| Бурение артезианской скважины в п.Березовка | Производительность 100 м3/сут |
| Строительство новых сетей в п.Березовка | Протяженность – 3,40 км |

Мощности и характеристики объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании. Точное расположение артезианских скважин необходимо подтвердить результатами инженерно-геологических изысканий при рабочем проектировании

**Предложения в сфере водоотведение**

 Проектом предлагается дальнейшее развитие существующей системы водоотведения в сельском поселении «Чикшино» в п. Березовка со строительством очистных сооружений полной биологической очистки.

 Проектом предусматривается охват централизованной канализацией всех промышленных предприятий с обязательной очисткой сточных вод на биологических очистных сооружениях. Промышленные сточные воды перед сбросом в систему бытовой канализации населенных пунктов обязательно проходят предварительную очистку на локальных очистных сооружениях с доведением концентрации вредных веществ до показателей, допустимых нормами.

 В целях сохранности чистоты водоемов очистка сточных вод перед сбросом должна соответствовать требованиям и нормам СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

***Перечень мероприятий по развитию систем водоотведения***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Параметры** |
| **На первую очередь** |
| Реконструкция канализационной насосной станции в п. Чикшино | Производительность 150 м3/сут |
| Реконструкция канализационной насосной станции в п. Березовка | Производительность 100 м3/сут |
| Строительство биологических очистных сооружений п. Березовка | Производительностью 100 м3/сут |
| Реконструкция очистных сооружений в п. Чикшино | Производительность 150 м3/сут |
| Строительство канализационных коллекторов в п.Чикшино | Протяженность – 0,6 км |
| Строительство канализационных коллекторов в п.Березовка | Протяженность – 2,5 км |

 Мощности и характеристики объектов водоотведения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

**Предложения в сфере теплоснабжение**

Для развития системы теплоснабжения необходима реконструкция и модернизация существующих источников тепла. Существующий жилой фонд с учетом его реконструкции, будет переведен на газовое топливо.

В рамках генерального плана предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

-  для теплоснабжения планируемых общественных центров с небольшим теплопотреблением, удаленных от источников централизованного теплоснабжения, рекомендуется использовать автономные источники тепла: отдельно-стоящие и пристроенные газовые котельные малой мощности;

-  для индивидуальных домов, а также домов в садово-дачных объединениях граждан, целесообразно применение индивидуальных автоматических водонагревателей, работающих на газовом топливе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;

-  планируемые объекты промышленного, коммунально-складского, транспортно-логистического назначения предполагается обеспечивать теплом преимущественно от собственных котельных, в случае размещения объектов строительства в зоне действия существующих котельных, возможно подключение к ним по техническим условиям владельцев.

**Предложения в сфере электроснабжение**

Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения СП «Чикшино»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Параметры |
| Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВт B линий электропередач ВЛ-10 кВ |
| На расчетный срок |
| п. Березовка - Школа | 1 х 40 кВА\*, ВЛ-10 кВ - 98,9 м\*\* |
| п. Березовка - Клуб | 1 х 100 кВА\*, ВЛ-10 кВ - 208,9 м\*\* |
| п. Чикшино, жилая застройка | 1 х 100 кВА\*, ВЛ-10 кВ - 31,5 м\*\* |
| п. Чикшино, жилая застройка | 1 х 160 кВА\*, ВЛ-10 кВ - 306,3 м\*\* |
| п. Чикшино – Дом культуры | 1 х 100 кВА\*, ВЛ-10 кВ - 89,3 м\*\* |
| АЗС | 1 х \_\_ кВА\*, ВЛ-10 кВ - 3939,5 м\*\* |
| Примечания:\* - количество и мощность трансформаторных подстанций будет уточняться при разработке проектов планировки территорий;\*\* - направление и протяженность линий ВЛ-10 кВ необходимо уточнять при разработке проектов планировки территорий. |

**Предложения в сфере газоснабжение**

На территории СП «Чикшино» на расчетный срок (до 2035 г.) предусматривается строительство газопровода-отвода к ГРС «Чикшино» от магистрального газопровода. Строительство газопроводов высокого давления I категории (от 0,6 до 1,2 МПа), установка газорегуляторных пунктов, для газоснабжения населенных пунктов п. Чикшино, п. Березовка и строительство распределительных газопроводов низкого давления внутри населенных пунктов. Основным источником газоснабжения является проектируемая газораспределительная станции «Чикшино». Газораспределительную станцию предлагается установить на территории сельского поселения около п. Чикшино муниципального района «Печора».

Прокладка газопровода предусматривается подземная с преодолением водных преград методом наклонного или горизонтального бурения. При пересечении автомобильных дорог – подземная прокладка осуществляется в защитных футлярах закрытым способом (более детальная проработка осуществляется на стадии разработки рабочего проекта после получения технических условий в соответствующих инстанциях).

Газорегуляторные пункты принять в зависимости от входного и выходного давления и производительности. Малые котельные предлагается подключать к внутриквартальным сетям низкого давления.

Проектное газоснабжение промышленных, коммунально-бытовых и индивидуальных потребителей предусматривается от внутриквартальных ГРПБ и ГРПШ.

Газ предполагается использовать на пищеприготовление, горячее водоснабжение, на коммунально-бытовые нужды и на нужды промпредприятий.

При необходимости и целесообразности газоснабжения данного поселения отопление и горячее водоснабжение существующей и новой жилой застройки, а также объектов соцкультбыта возможно предусмотреть от индивидуальных газовых аппаратов.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.133330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м3.

***Прогноз газопотребления***

| Населенный пункт | Существующая численность населения, чел. | Численность населения | Существующее потребление, куб.м/год | Хозяйственно-бытовые нужды, куб.м./год | Расход на предприятия обслуживания, куб.м./год | Расход на промышленные предприятия предприятия, куб.м./год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения на 1-ю очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок, чел. | расход газа на 1-ю очередь | расход газа на расчетный срок, | расход газа на 1-ю очередь | расход газа на расчетный срок, | расход газа на 1-ю очередь | расход газа на расчетный срок, |
| п. Чикшино | 639 | 627 | 672 | - | - | 201 600 | - | 10 080 | - | - |
| п. Березовка | 478 | 472 | 512 | - | - | 153 600 | - | 7 680 | - | - |
| Итого: |  |  |  |  |  | 355 200 |  | 17 760 |  |  |

***Показатели схемы генерального плана***

| **№** | **Показатели территориального планирования** | **Ед.изм.** | **Современное состояние на 2013 г.** | **На первую очередь 2018 г.****(с учетом современного состояния)**  | **На расчетный срок 2035 г.** **(с учетом первой очереди)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Протяженность магистрального газопровода | км | 42,9 | 42,9 | 44,7 |
| 2 | Протяженность магистрального нефтепровода | км | 52,7 | 52,7 | 52,7 |
| 3 | Протяженность сетей  | км | - | - | 20,4 |
| 4 | Количество ГРС на территории поселения | единиц | - | - | 1 |
| 5 | Количество ГРП, ГРПБ и ГРПШ на территории поселения | единиц | - | - | 3 |

**Предложения в сфере газоснабжения**

**Перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Параметры** |
| **На первую очередь** |
| - | - |
| **На расчетный срок** |
| Строительство газораспределительной станции около п. Чикшино | Снижение давления до (0,6-1,2) МПа |
| Строительство газопровода-отвода к ГРС «Чикшино» | Газопровод-отвод от МГ «Бованенково-Ухта» |
| Строительство газораспределительного пункта п. Чикшино – 2шт | С высокого давления I категории на низкое давление |
| Строительство газораспределительного пункта п. Березовка | С высокого давления I категории на низкое давление |
| Строительство распределительного газопровода п. Чикшино | Высокое давление I категории, низкое давление |
| Строительство распределительного газопровода п. Березовка | Высокое давление I категории, низкое давление |

**Предложения по оптимизации системы обращения с отходами**

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- разработка и утверждение схемы санитарной очистки территории населенного пункта;

- сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;

- организовать площадки временного складирования ТБО;

- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема (0,75 – 1,1 м3);

- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;

- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №99-ФЗ от 04.05.2011 г.;

- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;

- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега.

 **Предложения в сфере жилищного строительства**

В соответствии со сложившимися тенденциями социально-экономического развития поселения, реализуемыми проектным функциональным зонированием, выделены участки для размещения индивидуального жилищного строительства на первую очередь и на расчетный срок.

Расчетные параметры для территорий малоэтажного строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Средний размер участка, сот. | 20 |
| Средний размер семьи, чел. | 3 |
| Средняя площадь одного дома, м2 | 100 |
| Норма жилищной обеспеченности на 1 оч., м2/чел. | 30 |
| Норма жилищной обеспеченности на расч. срок, м2/чел. | 35 |
| Коэф. застройки | 0,8 |

 Необходимые площади под жилищное строительство на первую очередь

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Численность населения, чел. на 2018 г.** | **Необходимое кол-во жилого фонда на 1 оч.** | **Необходимо дополнительно, м2** | **Необходимо дополнительно, га** |
| п. Чикшино | 627 | 18795,48365 | Нет необходимости |  - |
| п. Березовка | 472 | 14171,40755 | Нет необходимости |  - |
| Необходимые площади под жилищное строительство на расчетный срок |
| **Населенный пункт** | **Численность населения, чел. на 2035 г.** | **Необходимое кол-во жилого фонда на 1 оч.** | **Необходимо дополнительно, м2** | **Необходимо дополнительно, га** |
| п. Чикшино | 672 | 23508,76298 | 4237,662984 | 8,48 |
| п. Березовка | 512 | 17929,61611 | Нет необходимости | - |

Параметры планируемых кварталов индивидуального строительства

| **№ участка** | **Местоположение** | **Площадь, га** | **Количество жилых единиц** | **Площадь жилых домов, м²** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **На расчетный срок (и за расчетный срок)**  |
| 1 |  сп. Чикшино | 5,40 | 27 | 2700 |
| 2 |  сп. Чикшино | 7,14 | 35 | 3500 |
| **ВСЕГО:** |  | **12,54** | **62** | **6200** |

Необходимо разработать проекты планировки и межевания территории с целью обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. На этой стадии будут уточнены параметры данных участков в части площадей жилых домов, и параметров инфраструктуры

Важную роль в повышении надежности работы коммунальной инфраструктуры играют организационно-технические мероприятия (проведение регулярных осмотров, ремонтов, своевременная замена неисправных элементов и т.п.). Данные мероприятия являются малозатратными.

Реализация мероприятий Программыосуществляется на условияхсофинансирования за счет следующих источников:

- средства федерального бюджета;

-средства бюджета субъекта федерации за счет регионального фонда софинансирования расходов;

-средства местных бюджетов;

-средства из внебюджетных источников (частные инвесторы, кредитные ресурсы, средства предприятий и организаций).

Сведения о целевых показателях эффективности реализации мероприятий программы комплексного развития

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед-цаизмерения | 2015год | Первая очередь | Расчетный срок 2035 год |
| 2016год | 2017год | 2018год | 2019год | 2020год |
| Доля утечек и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть | % | 29,3 | 29,0 | 28,0 | 28,0 | 26,0 | 26,0 | 20,0 |
| Доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии | % | 32,64 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 28,0 | 28,0 | 25,0 |
| Надежностьфункционированиясистемкоммунальнойинфраструктуры | Часов в сутки | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |

Капитальные затраты на реализацию программы составляют 62 400,0 тыс. руб. Стоимость капитальных вложений определена ориентировочно исходя из экспертных оценок, имеющихся сводных сметных расчетов по объектам-аналогам, удельных затрат на единицу создаваемой мощности. При разработке проектно-сметной документации по каждому проекту стоимость подлежит уточнению

Стоимость мероприятий определена по проектам. Объемы финансирования мероприятий Программы могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятий исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год и фактических затрат.

1. **Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов**

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2016 по 2035 годы.

5. Обосновывающие материалы

 В данном разделе Программы приводится обоснование количественных и качественных показателей развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Чикшино».

5.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Перечень населенных пунктов в составе сельского поселения «Чикшино» муниципального района «Печора»: п. Чикшино, п. Березовка.

В соответствии с Генеральным планом развития сельского поселения «Чикшино» принимается сохранение и развитие профиля сельского поселения, что предполагает:

-вновь формируемые территории для жилой застройки населенных пунктов необходимо рассматривать неразрывно с существующими зонами как единый развивающийся организм;

-повышение уровня и качества жизни, условий проживания в поселках, в том числе надежности и комфортности транспортного и инженерного обслуживания;

-формирование масштабной поселению жилой среды малоэтажной - застройки индивидуальными домами с участками;

-развитие и модернизация производств,

-развитие транспортного комплекса и инженерных систем.

Новое жилищное строительство, размещаемое на территориях существующей застройки рекомендуется реализовывать путем реконструкции и создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания.

5.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

* Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования.
* Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.
* Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

5.3. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

5.3.1. Водоснабжение

Система централизованного водоснабжения в сельском поселении «Чикшино» достаточно развита, имеется и на территории сп. Чикшино и в п.Березовка (в/ч).

Источником водоснабжения населенных пунктов сельского поселения «Чикшино» являются как поверхностные, так и подземные воды (артезианские скважины, шахтные колодцы), используемые для хозяйственно-питьевого и, частично, производственного и противопожарного водоснабжения.

Система водоснабжения сельского поселения «Чикшино» имеет следующую схему: вода забирается насосами из артезианских скважин и подается на станцию водоподготовки и далее в водонапорную башню, откуда поступает в разводящую сеть села. Часть жителей пользуется водой из водоразборных колонок и шахтных колодцев. Системы водоснабжения применяются низкого давления и обеспечивают удовлетворение хозяйственно-питьевых нужд населения, бытовых и, частично, производственных нужд предприятий, противопожарных и поливочных нужд.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенных пунктах определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2. При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии с примечанием к таблице 1 п.4 СНиП 2.04.02-84\* - количество воды на производственные нужды принято дополнительно в размере 15% на 1 очередь строительства и 20% на расчетный срок от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СНиП 2.04.02-84\* - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

**Расчет расходов водопотребления на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице**

| Населенный пункт | Кол-во насел, чел. | Норма водопот., л/сут на чел. | Хоз.-питьевые нужды, м³/сут | Неучтенные расходы, м³/сут | Расходы на производ. нужды, м³/сут | Полив, м³/сут | Всего, м³/сут |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** |
| п. Чикшино  | 627 | 180 | 112,86 | 5,64 | 16,93 | 37,62 | 173,05 |
| п. Березовка | 472 | 160 | 75,52 | 3,78 | 11,33 | 28,32 | 118,94 |
| **Всего:** | **1099** |  | **188,38** | **9,42** | **28,26** | **65,94** | **292,00** |
| **Расчетный срок** |
| п. Чикшино  | 672 | 200 | 134,40 | 6,72 | 26,88 | 40,32 | 208,32 |
| п. Березовка | 512 | 180 | 92,16 | 4,61 | 18,43 | 30,72 | 145,92 |
| **Всего:** | **1184** |  | **226,56** | **11,33** | **45,31** | **71,04** | **354,24** |

**Технико-экономические показатели водопотребления**

| №№ п/п | Показатели | Ед. измерения | Чикшино | Березовка |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Годовой подъем воды | тыс.м3 | 55,796 | 27,958 |
| 2 | Годовой объем воды, прошедшей через СО | тыс.м3 |  |  |
| 3 | Годовой объем воды, прошедшей через СП-2 | тыс.м3 |  | 27,958 |
| 4 | Потери в водопроводных сетях: |  |  |  |
|  |  - план | % | 15,8 | 15,8 |
|  |  - факт | % | 29,3 | 8,0 |
| 5 | Годовой расход эл.энергии: |  |  |  |
|  |  - на подъем | тыс.кВтч | 151,652 | 19,520 |
|  |  - на очистку | тыс.кВтч |  |  |
|  |  - на перекачку | тыс.кВтч |  | 78,080 |
| 6 | Уд.норма расхода эл.энергии: |  |  |  |
|  |  - на подъем | кВтч/тыс.м3 | 2718,0 | 698,2 |
|  |  - на очистку | кВтч/тыс.м3 |  |  |
|  |  - на перекачку | кВтч/тыс.м3 |  | 2792,8 |

**Технические характеристики объектов водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поселения | Скважины | Водобашни | СО | СП-1; СП-2 | Водопроводные сети |
| Кол-во | % износа | Объем, м3 | % износа | Производительность, м3/сут | % износа | Производительность, м3/сут | % износа | Протяженность, км | % износа |
| п.Чикшино | 3 | 100 | 200 | 100 |  |  |  |  | 4,040 | 100 |
| п.Березовка\*) | 2 | 80 |  |  |  |  |  |  | 0,493 | 100 |

\*) вода из скважин поступает в резервуары запаса холодной воды (2\*50м3) на котельной № 45, откуда насосами подается в поселок

**Характеристика скважин**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Поселения | № скважины | Дебит, м3/сутки | Глубина, м |  Погружные насосы |
| Марка | Подача, м3/час | Напор, м вод.ст. | Мощность, кВт |
| сп.Чикшино |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 1 | 180 | 60 | ЭЦВ 6-10-110 | 10 | 110 | 8,0 |
| 2 | 2 | 120 | 60 | ЭЦВ 8-25-110 | 25 | 110 | 16,0 |
| 3 | 3 | не раб. | 60 |  |  |  |  |
| п.Березовка |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2034-Э | 80 | 80 | ЭЦВ 6-10-110 | 10 | 110 | 6,0 |
| 2 | 2136-Э | 80 | 80 | ЭЦВ 6-16-110 | 16 | 110 | 8,0 |

**5.3.2.Водоотведение**

На территории сельского поселения «Чикшино» централизованная система водоотведения имеется в обоих населенных пунктах (п. Чикшино, п. Березовка).

Схема канализации п.Чикшино следующая: сточные воды от жилой застройки и общественных зданий собираются системой самотечных и напорных коллекторов, а также канализационных насосных станций, после чего транспортируются на очистные сооружения канализации. В качестве очистных сооружений используется станция биологической очистки, состоящая из аэротенков (2 секции), отстойников (2 секции) и иловых площадок (2 секции). Выпуск осуществляется в р. Чикшина.

**Расчет объемов водоотведения на I очередь строительства и на расчетный срок**

| Населенный пункт | Кол-во насел., чел. | Норма водоотведения., л/сут на чел. | Расход хоз.-бытовых стоков, м³/сут | Неучтенные расходы, м³/сут | Производственные нужды, м³/сут | Всего, м³/сут |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I очередь |
| п. Чикшино  | 627 | 180 | 90,29 | 4,51 | 22,57 | 117,37 |
| п. Березовка | 472 | 160 | 37,76 | 1,89 | 9,44 | 49,09 |
| Всего: | 1099 |   | 128,05 | 6,40 | 32,01 | 166,46 |
| Расчетный срок |
| п. Чикшино  | 672 | 200 | 107,52 | 5,38 | 26,88 | 139,78 |
| п. Березовка | 512 | 180 | 73,73 | 3,69 | 18,43 | 95,85 |
| Всего: | 1184 |  | 181,25 | 9,06 | 45,31 | 235,62 |

**Технико-экономические показатели водоотведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Показатели | Ед. измерения | Чикшино | Березовка |
| 1 | Годовой объем сточных вод, | тыс.м3 | 40,337 | 1,673 |
| 2 | в т.ч.очищенных | тыс.м3 | 40,337 |  |
| 3 | Годовой расход эл.энергии: |  |  |  |
|  |  - на перекачку сточных вод | тыс. кВтч | 24,063 |  |
|  |  - на очистку сточных вод | тыс.кВтч | 113,785 |  |
| 4 | Уд.норма расхода эл.энергии: |  |  |  |
|  |  - на перекачку сточных вод | кВтч/тыс.м3 | 596,5 |  |
|  |  - на очистку сточных вод | кВтч/тыс.м3 | 2820,8 |  |

**Технические характеристики объектов водоотведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Поселения | КНС | СБО | Канализационные сети |
|  | Кол-во | Производительность, м3/час | %износа | Производитель ность, м3/сут | % износа | Протяженность, км | % износа |
| п. Чикшино | 3 | 147 | 92 | 400 | 100 | 4,244 | 86 |
| п. Березовка\*\*) |  |  |  |  |  | 0,551 | 100 |

\*\*) отсутствуют очистные сооружения, отвод стоков не организован

**Характеристика фекальных насосов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поселения | Марка | Кол-во | Подача, м3/час | Напор, м вод.ст. | Мощность, кВт |
| п.Чикшино |  |  |  |  |  |
| КНС-1 | ФГ 25/14СМ 100-65-250/4 | 11 | 2550 | 1420 | 3,07,5 |
| КНС-2 | СД 25/14СМ 100-65-250/4 | 11 | 2547 | 1417 | 3,07,5 |
| КНС-3 | СД 50/56ФГ 16/27 | 11 | 5016 | 5627 | 22,04,0 |

**5.3.3. Теплоснабжение**

В СП «Чикшино» присутствуют оба вида теплоснабжения – централизованное и децентрализованное. Промышленные и сельскохозяйственные предприятия снабжаются теплом от собственных источников теплоснабжения. Малоэтажный жилой фонд снабжается теплом от печей.

На территории сельского поселения расположено 3 котельные.

**Технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Показатели | Ед. измерения | Котельная № 53 Чикшино | Котельная № 54 Чикшино | Котельная №45 Березовка |
| 1 | Установленная мощность | Гкал/час | 4,000 | 3,816 | 5,599 |
| 2 | Подключенная нагрузка | Гкал/час | 1,28717 | 0,71653 | 0,85261 |
| 3 | Годовой отпуск теплоэнергии | Гкал/год | 4657 | 3233 | 3637 |
| 4 | Тепловые потери в сетях: |  |  |  |  |
|  | - план | % | 25,95 | 25,95 | 25,95 |
|  | - факт | % | 30,20 | 36,16 | 21,24 |
| 5 | Годовой расход топлива: |  |  |  |  |
|  | - газ природный |  |  |  |  |
|  | - мазут |  |  |  |  |
|  | - уголь | тн | 1823 | 1961 | 1432 |
| 6 | Годовой расход эл.энергии | тыс.кВтч | 167,228 | 477,880 | 226,460 |
| 7 | Годовой расход воды | тыс.м3 | 2,768 | 5,535 | 13,115 |
| 8 | Удельные расходы ТЭР (плановые): |  |  |  |  |
|  | - газ природный |  |  |  |  |
|  | - мазут |  |  |  |  |
|  | - уголь | кгут/Гкал | 251,72 | 251,72 | 251,72 |
|  | - эл.энергия | кВтч/Гкал | 45,48 | 45,48 | 45,48 |
|  | - вода | м3/Гкал | 0,278 | 0,278 | 0,278 |
| 9 | Удельные расходы ТЭР (фактические): |  |  |  |  |
|  | - газ природный |  |  |  |  |
|  | - мазут |  |  |  |  |
|  | - уголь | кгут/Гкал | 257,19 | 398,51 | 258,68 |
|  | - эл.энергия | кВтч/Гкал | 35,91 | 147,81 | 62,27 |
|  | - вода | м3/Гкал | 0,59 | 1,71 | 3,61 |

**Характеристика объектов теплоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ котельных | Котлы | Тепловые сети | Кол-во подключенных потребителей,ед. |
| Марка | Кол-во | % износа | Протяженность\*), км | % износа | всего | в т.ч. жилой фонд |
| 53 | КВр-0,93 | 5 | 28 | 1,839 | 62 | 22 | 18 |
| 54 | НР-18 | 6 | 48 | 2,800 | 96 | 26 | 9 |
| 45 | КВр-0,93-95ОУРКВБр-0,93-95КБогатырь ИЖ-КВ-0,93Богатырь | 1114 | 2020560 | 1,028 | 54 | 4 | 3 |

**5.3.4. Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей СП «Чикшино» осуществляется от электростанций и электрических сетей Коми энергосистемы, входящей в Объединенную энергосистему (ОЭС) Северо-Запада.

Ответственное подразделение - Производственное отделение «Печорские электрические сети» филиала «Комиэнерго» ОАО «МРСК Северо-Запада».

Питающие подстанции: ПС «Чикшино», класс напряжений 110/10, мощность трансформаторов – 2\*10 МВА, резерв мощностей – 1,173 МВт; ПС «Березовка», класс напряжений 110/10, мощность трансформаторов – 2\*2,5 МВА, резерв мощностей – 2,375 МВт; ПС «Сухой Лог», класс напряжений 110/10, мощность трансформаторов – 2\*6,3 МВА, резерв мощностей – 5,515 МВт;

Общая протяженность ЛЭП в границах СП «Чикшино» составит:

ЛЭП 220 кВ – 48,8 км;

ЛЭП 110 кВ – 77,6 км

ЛЭП 10 кВ – 83,0 км.

Перечень и технические характеристики трансформаторных пунктов СП «Чикшино»

| **Наименование ТП** | **Уровни напряжений, кВ** | **Год строительства / Дата ввода в эксплуатацию** | **Фактический адрес / место расположения (ул., дом)** | **Мощность****трансформаторов,****МВА** | **Ориентировочная загрузка тр-ров по стороне 6/10 кВ, %** | **Возможность модернизации ТП** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ТП № 113 | 10/0,4 | 1993/1993 | сп. Чикшино | 1\*0,4 | 49,1 | да |
| ТП № 114 | 10/0,4 | 1993/1993 | сп. Чикшино | 1\*0,25 | 67 | да |
| ТП № 115 | 10/0,4 | 1992/1992 | сп. Чикшино | 1\*0,16 | 31,1 | да |
| ТП | 10/0,4 | - | сп. Чикшино | - | - | - |
| ТП № 94 | 10/0,4 | - | п. Березовка | - | - | - |
| ТП № 91 | 10/0,4 | - | п. Березовка | - | - | - |
| ТП № 92 | 10/0,4 | - | п. Березовка | - | - | - |
| ТП № 93 | 10/0,4 | - | п. Березовка | - | - | - |
| ТП «ТУСМ» | 10/0,4 | - | п. Березовка | - | - | - |
| ТП «Нижний склад» | 10/0,4 | - | п. Березовка | - | - | - |

Электроснабжение СП «Чикшино» происходит следующим образом: от ПС «Кожва» (110/10) в ГП «Кожва», посредством ЛЭП 110 кВ запитывается ПС «Чикшино» (110/10) сп. Чикшино, ПС «Березовка» (110/10) на территории бывшего военного городка и ПС «Сухой Лог» (110/10) в восточной части СП «Чикшино».

 От ПС «Чикшино» посредством ЛЭП 10 кВ снабжается п. Чикшино. От ПС «Березовка» посредством ЛЭП 10 кВ снабжается п. Березовка. Линии электропередач 10 кВ подходят к трансформаторным пунктам напряжением 10/0,4 кВ, от которых идет разводка по потребителям внутри населенного пункта.

Также, по территории СП «Чикшино» с запада на восток проходит транзитная ЛЭП 220 кВ от Печорской ГРЭС, расположенной вблизи от г. Печора до ПС «Зеленоборск» в СП «Каджером». Прогноз энергопотребления СП «Чикшино» приведен в таблице.

Прогноз энергопотребления СП «Чикшино»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители | Расчетная единица | Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/ед | Существующее состояние | Первая очередь | Расчетный срок |
| Кол-во расчетных единиц | Расчетная электрическая нагрузка | Энергопотребление, кВт\*ч/год | Кол-во расчетных единиц | Расчетная электрическая нагрузка | Энергопотребление, кВт\*ч/год | Кол-во расчетных единиц | Расчетная электрическая нагрузка | Энергопотребление, кВт\*ч/год |
| Многоквартирная застройка | квартира | 20,7 Вт/0,98 м2 | 38992,9 | 823,6 | 3623840,0 | 38992,9 | 823,6 | 3623840,0 | 38992,9 | 823,6 | 3623840,0 |
| Индивидуальная застройка | м2 | 20,7 Вт/0,98 м2 | 1592,9 | 33,6 | 147840,0 | 1592,9 | 33,6 | 147840,0 | 10892,9 | 230,1 | 1012440,0 |
| Объекты образования:Школы | учащийся | 0,17 | 160,0 | 32,9 | 144812,8 | 160,0 | 32,9 | 144812,8 | 245,0 | 50,4 | 221744,6 |
| Детские дошкольные учреждения | 0,46 | 60,0 | 33,4 | 146942,4 | 60,0 | 33,4 | 146942,4 | 95,0 | 52,9 | 232658,8 |
| Объекты культуры и досуга | место | 0,46 | 310,0 | 172,6 | 759202,4 | 310,0 | 172,6 | 759202,4 | 600,0 | 334,0 | 1469424,0 |
| Объекты здравоохранения:амбулатория | Койко-мест | 1,8 | 22,0 | 47,9 | 210830,4 | 22,0 | 47,9 | 210830,4 | 22,0 | 47,9 | 210830,4 |
| Объекты торговли | м2 торгового зала | 0,25 | 343,6 | 103,9 | 457331,6 | 343,6 | 103,9 | 457331,6 | 343,6 | 103,9 | 457331,6 |
| Промышленные объекты | м2 | 0,078 | 7193,0 | 678,9 | 2987051,5 | 7193,0 | 678,9 | 2987051,5 | 7193,0 | 678,9 | 2987051,5 |
| Итого: |  |  |  | 1926,8 | 8477851,1 |  | 1926,8 | 8477851,1 |  | 2321,7 | 10215320,9 |

**5.3.5. Газоснабжение**

По территории СП «Чикшино» проходят:

* магистральный газопровод «Бованенково-Ухта», Ду 1420 мм, Ру=11,8 МПа;
* магистральный нефтепровод «Уса-Ухта», Ду 377 мм, от Усинского месторождения нефти.

На территории сельского поселения располагается нефтеперегонная станция «Чикшино» Усинского РНУ ОАО «СМН».

На территории СП «Чикшино» отсутствует газоснабжение.

На территории СП «Чикшино» на расчетный срок (до 2035 г.) предусматривается строительство газопровода-отвода к ГРС «Чикшино» от магистрального газопровода. Строительство газопроводов высокого давления I категории (от 0,6 до 1,2 МПа), установка газорегуляторных пунктов, для газоснабжения населенных пунктов сп. Чикшино, п. Березовка и строительство распределительных газопроводов низкого давления внутри населенных пунктов. Основным источником газоснабжения является проектируемая газораспределительная станции «Чикшино». Газораспределительную станцию предлагается установить на территории сельского поселения около сп. Чикшино муниципального района «Печора».

Прокладка газопровода предусматривается подземная с преодолением водных преград методом наклонного или горизонтального бурения. При пересечении автомобильных дорог – подземная прокладка осуществляется в защитных футлярах закрытым способом (более детальная проработка осуществляется на стадии разработки рабочего проекта после получения технических условий в соответствующих инстанциях).

Газорегуляторные пункты принять в зависимости от входного и выходного давления и производительности. Малые котельные предлагается подключать к внутриквартальным сетям низкого давления.

Проектное газоснабжение промышленных, коммунально-бытовых и индивидуальных потребителей предусматривается от внутриквартальных ГРПБ и ГРПШ.

Газ предполагается использовать на пищеприготовление, горячее водоснабжение, на коммунально-бытовые нужды и на нужды промпредприятий.

При необходимости и целесообразности газоснабжения данного поселения отопление и горячее водоснабжение существующей и новой жилой застройки, а также объектов соцкультбыта возможно предусмотреть от индивидуальных газовых аппаратов.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.133330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м3. Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице № 4 тех же норм.

Прогноз газопотребления приведен в таблице 6.3.5.1.

**Прогноз газопотребления**

| Населенный пункт | Существующая численность населения, чел. | Численность населения | Существующее потребление, куб.м/год | Хозяйственно-бытовые нужды, куб.м./год | Расход на предприятия обслуживания, куб.м./год | Расход на промышленные предприятия, куб.м./год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения на 1-ю очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок, чел. | расход газа на 1-ю очередь | расход газа на расчетный срок, | расход газа на 1-ю очередь | расход газа на расчетный срок, | расход газа на 1-ю очередь | расход газа на расчетный срок, |
| п. Чикшино | 639 | 627 | 672 | - | - | 201 600 | - | 10 080 | - | - |
| п. Березовка | 478 | 472 | 512 | - | - | 153 600 | - | 7 680 | - | - |
| Итого: |  |  |  |  |  | 355 200 |  | 17 760 |  |  |

**5.3.6. Твердые коммунальные отходы**

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем.

Образование стихийных свалок представляет собой санитарно-эпидемиологическую угрозу собственно территориям населенных мест и является фактором отрицательного экологического воздействия на окружающую среду, в особенности на почвенный покров.

На территории сельского поселения «Чикшино» расположена свалка ТБО.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Местонахождение объекта** | **Площадь, га** | **Состояние (действующее, закрытое, ликвидируемое, вновь открываемое)** | **Санитарно-защитная зона, м /класс и соответствие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** |
| 1 | Свалка ТБО | 2 | действующая | 1000 м / I, соблюдается |

Свалка ТБО в водоохранной зоне не расположены, санитарно-защитная зона (1000 м) соблюдается.

В СП «Чикшино» в ведении ОАО «Центргаз» ОАО «Газпром» находится полигон ТБО, на территории Чикшинской КС-8. Санитарно-защитная зона соблюдается и составляет 500 м.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТБО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТБО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТБО подлежит захоронению на полигоне.

Для организации селективного сбора ТБО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 1,1 м3 со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной службой Роспотребнадзора. Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при разработке схемы санитарной очистки территории.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5x1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно ограждение с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов.

В населенных пунктах численностью менее 1000 человек сбор отходов осуществляется в стандартные евроконтейнеры с емкостью, зависящей от конкретной ситуации на обслуживаемой территории (0,24-1,1 м3). В малонаселенных деревнях и селах применяется индивидуальная система сбора и вывоза отходов (в мешки и т.п.).

5.4.Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, ведет к повышению эффективности работы систем энергоснабжения.

Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения осуществляется по показаниям приборов учета тепла, воды и электроэнергии, а также расчетным способом.

5.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.

Развитие систем коммунальной инфраструктуры обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

* капитальный ремонт и реконструкция устаревших участков сетей водоснабжения;
* установка приборов учета;
* снижение утечек и потерь воды;
* установка приборов учета воды;
* сокращение износа сетей водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения;
* модернизации системы утилизации твердых бытовых отходов;
* внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией контрольно - измерительных приборов и автоматики (КИП и А) насосных станций.

Реализация мероприятий по повышению качества коммунальных услуг позволит:

* улучшить качественные показатели оказываемых услуг;
* сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;
* увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;
* исключение возможности самовозгорания отходов;
* устранение разброса ветром легких отходов;
* повысить рентабельность деятельности ресурсоснабжающих предприятий.

**5.6.Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры.**

Печорский филиал АО «Коми тепловая компания» в целях снижения изношенности, повышения надежности и эффективности коммунальной системы теплоснабжения Печорского района планируется в рамках инвестиционной программы на 2017-2020 гг. проведение следующих мероприятий на обслуживаемых объектах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Объект**  | **Год проведения** | **Техническое описание** |
| Установка газовых блочно-модульных котельных с последующим закрытием существующих котельных | Котельные №№ 53,54 п. Чикшино | 2017-2018 г. | Установка модульной котельной мощностью 4700 кВт |

5.7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Все мероприятия инвестиционной программы планируется выполнить подрядным способом.

5.8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе).

Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами развития систем коммунальной инфраструктуры. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

**5.9. Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.**

Ниже приведен анализ тарифов на коммунальные услуги в СП «Чикшино».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Видкоммунальнойуслуги | Ед-ца изм. | Тарифы на коммунальные услуги, рублей |
| С 01.01.2015г. | С 01.01.2016 г. |
| Теплоснабжение | руб. за Гкал | 2500,46 | 2727,99 |
| Холодноеводоснабжение | руб. за куб.м | 91,49 | 60,62 |
| Электроснабжение | руб. за кВт/ч | 2,43; 2,74; 1,48  | 2,79 ; 3,14 ; 1,69  |
| Водоотведение | руб. за куб.м | 109,94 | 68,96 |

Решение Совета СП «Чикшино» от 17.11.2014 N 2-21/79Значение предельного индекса соответствует росту тарифов на электрическую энергию для жилых помещений всех типов благоустройств.

С 1 июля 2015 года предусмотрен рост тарифов на теплоснабжение не выше 109,1%, холодное водоснабжение, водоотведение не выше 111,2%, горячее водоснабжение - от 109,5% до 110,5% (в зависимости от доли тепла в горячей воде), электроснабжение - 115%

Численность населения, изменения размера платы за коммунальные услуги в отношении которого равно установленному предельному индексу, - 73 чел.

Доля населения, изменения размера платы за коммунальные услуги в отношении которого равно установленному предельному индексу, от общей численности населения на территории СП «Чикшино» - 9,96%

С 1 июля 2016 года предусмотрен рост тарифов на теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение не выше 104%, электроснабжение - 106,8%

Численность населения, изменения размера платы за коммунальные услуги в отношении которого равно установленному предельному индексу, - 73 чел.

Доля населения, изменения размера платы за коммунальные услуги в отношении которого равно установленному предельному индексу от общей численности населения на территории СП «Чикшино», - 9,96%

5.10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее - ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Нормативные правовые акты, которыми установлены условия и порядок предоставления компенсаций расходов: Закон Республики Коми от 12 ноября 2004 года N 55-РЗ «О социальной поддержке населения в Республике Коми».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_