|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **«ЧИКШИНО»** |  | **«ЧИКШИНО»**  **СИКТ ОВМÖДЧÖМИНСА**  **АДМИНИСТРАЦИЯ** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ШУÖМ** |  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 27 февраля 2020 года |  | № 02 |

Республика Коми, г.Печора, п.Чикшино

**Об утверждении Порядка**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Чикшино», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2018 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования сельского поселения «Чикшино»

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Чикшино», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения «Чикшино» от 30 марта 2017 года № 05 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Чикшино», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования сельского поселения «Чикшино».

Глава сельского поселения А.П. Черная

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения «Чикшино»

от « 27 » февраля 2020 г. № 02

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Чикшино», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Чикшино», предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях в целях предоставления имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

1. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Чикшино» (далее – объекты учета), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию сельского поселения «Чикшино» во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.2. Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности муниципальному образованию сельскому поселению «Чикшино» (далее – имущество) и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передаче включенного в Перечень имущества указанным лицам.

2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования сельского поселения «Чикшино» по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования сельского поселения «Чикшино».

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

2.3.3. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Закона №209- ФЗ.

2.3.4. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

2.4. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, на срок не менее пяти лет.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 171 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1. Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень утверждается постановлением администрации сельского поселения «Чикшино» (далее - администрация).

3.2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета. Форма Перечня приведена в приложении к настоящему Порядку.

3.3. Ведение Перечня осуществляется администрацией сельского поселения «Чикшино».

3.4. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются администрацией в Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений в порядке, по форме и сроки, установленные Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

3.5. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.5.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.5.2. В отношении имущества в соответствии с законодательством не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе на торгах или без проведения торгов.

3.5.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.5.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно- технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда.

3.5.5. В отношении имущества не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или предоставления иным лицам.

3.5.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.5.7. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3.5.8. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=AE27DAB3D6934C60C229E121FEB0D88B6D80D42FB6E978849D7FD49CFF91CC4EA16D724CE373C455770E60186344D7B9697A99CF8FC3l3f2N) - [10](consultantplus://offline/ref=AE27DAB3D6934C60C229E121FEB0D88B6D80D42FB6E978849D7FD49CFF91CC4EA16D724BE673CE0A721B71406C41CEA76B6685CD8DlCf1N), [13](consultantplus://offline/ref=AE27DAB3D6934C60C229E121FEB0D88B6D80D42FB6E978849D7FD49CFF91CC4EA16D724BE670CE0A721B71406C41CEA76B6685CD8DlCf1N) - [15](consultantplus://offline/ref=AE27DAB3D6934C60C229E121FEB0D88B6D80D42FB6E978849D7FD49CFF91CC4EA16D724BE676CE0A721B71406C41CEA76B6685CD8DlCf1N), [18](consultantplus://offline/ref=AE27DAB3D6934C60C229E121FEB0D88B6D80D42FB6E978849D7FD49CFF91CC4EA16D724BE67BCE0A721B71406C41CEA76B6685CD8DlCf1N) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=AE27DAB3D6934C60C229E121FEB0D88B6D80D42FB6E978849D7FD49CFF91CC4EA16D724BE67ACE0A721B71406C41CEA76B6685CD8DlCf1N) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.5.9. Движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Виды имущества, включаемые в Перечень:

3.6.1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых на дату включения в Перечень превышает пять лет.

3.6.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно- технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3.6.3. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию по административные, торговые или офисные цели, находящиеся в границах населенных пунктов.

3.6.4. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным (казенным) предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее – балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя о включении имущества в Перечень.

3.6.5. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

3.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации, в том числе на основе поступивших предложений от субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

3.8. Предложения, поступившие от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, рассматриваются администрацией в течение 30 календарных дней со дня их поступления, и в тот же срок результаты рассмотрения указанных предложений доводятся до сведения лиц, направивших предложения, путем направления письменного ответа:

3.8.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило приложение, в перечень с учетом критериев, установленных настоящим Порядком;

3.8.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 3.10 настоящего порядка.

3.8.3.Об отказе в учете предложения.

3.9. Уведомление об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.9.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.

3.9.2. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования сельского поселения «Чикшино» могут быть исключены из Перечня при наличии одного из перечисленных условий:

3.10.1. В течение 2-х лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе муниципального образования сельского поселения «Чикшино» в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

– ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора аренды земельного участка;

– ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение договора аренды может быть осуществлено без проведения аукциона в случаях, предусмотренных Федеральным Законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.10.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд; при этом в решении об исключении имущества из Перечня указываются направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения.

3.10.3. Право собственности муниципального образовании сельского поселения «Чикшино» на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.10.4. Прекращение существования имущества в результате его уничтожения;

3.10.5 Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.

1. Опубликование Перечня
   1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат размещению на официальном сайте администрации муниципального образования сельского поселения «Чикшино» в трехдневный срок с момента издания постановления администрацией.

Приложение к Порядку

Форма перечня

Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «Чикшино», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления,

а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид объекта учета (здание, строение, сооружение, земельный участок, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство) | Местонахождение (адрес) объекта учета | Технические характеристики объекта учета, год постройки (выпуска), кадастровый номер и т.д. | Цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта учета | Примечание (в том числе сведения по обременению) |
|  |  |  |  |  |  |