



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ЭМБУР ДА МУ ЙИТӖДЪЯС КОМИТЕТ

**КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

П Р И К А З

«29» июня 2024 г.

№ 184-од

г. Сыктывкар

**О внесении изменений в приказ
Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений
от 31 октября 2023 г. № 298-од «Об утверждении результатов
определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений,
объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории
Республики Коми, учтенных в Едином государственном реестре
недвижимости по состоянию на 1 января 2023 г.»**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании решения Государственного бюджетного учреждения Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации и кадастровой оценки» от 15.07.2024 № 37 «О пересчете кадастровой стоимости» **приказываю:**

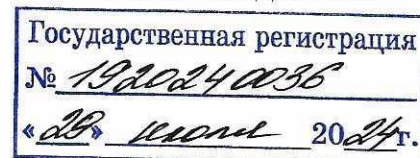
1. Внести изменение в приказ Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений от 31 октября 2023 г. № 298-од «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Республики Коми, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2023 г.», согласно приложению № 1.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета

Е. М. Хандешина

Е.М. Хандешина



Приложение № 1
к приказу Комитета Республики Коми
имущественных и земельных отношений
от 28.09.2023 № 184 -од

Изменение,

вносимое в приказ Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений от 31 октября 2023 г. № 298-од «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Республики Коми, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2023 г.»

- в приложении № 11 «Кадастровая стоимость зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории МО МР «Печора», утвержденном приказом, пункты 4350, 26166-26170, 38240-38253, 38255-38278, 38280-38307, 38309, 38310, 38312-38317, 38319-38343, 38345-38347, 41081, 40367, 40368 изложить в следующей редакции:

п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Наименование	Назначение	Площадь, кв.м	Функциональная группа	Функциональная подгруппа	УПКС, определенный в результате исправления ошибки, руб.	Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления ошибки, руб.	Номер приложения	Порядковый номер объявления
1	11:12:1701013:1284	Здание		Жилой дом	3252,4	5 (Объекты временного проживания, включая объекты рекреационно-оздоровительного значения)	0507_1_2 (Общеквартирные частные (многоэтажные))	8725,36	28378360,86	11	4350
2	11:12:1701013:1344	Помещение	Квартира	Жилое	36,9	1 (Многоквартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки))	0100 (Многоквартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки))	16017,37	591040,95	11	26166

п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Наименование	Назначение	Площадь, кв.м	Функциональная группа	Функциональная подгруппа	УПКС, определенный в результате исправления ошибки, руб.	Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления ошибки, руб.	Номер приложения	Порядковый номер объявления
3	11:12:1701013:1797	Помещение	квартира	Жилое	54	1 (Многоквартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки))	0100 (Многоквартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки))	15643,75	844762,5	11	26167
4	11:12:1701013:1834	Помещение	3-комнатная квартира	Жилое	58	1 (Многоквартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки))	0100 (Многоквартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки))	15557,62	902341,96	11	26168
5	11:12:1701013:2421	Помещение	квартира	Жилое	109	1 (Многоквартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки))	0100 (Многоквартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки))	14500,16	1580517,44	11	26169
6	11:12:1701013:2453	Помещение	квартира	Жилое	39,1	1 (Многоквартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки))	0100 (Многоквартирные дома (дома средне- и многоэтажной жилой застройки))	15968,8	624380,08	11	26170
7	11:12:1701013:1285	Помещение		Жилое	17,8	5 (Объекты временного проживания, включая объекты рекреационно-оздоровительного значения)	0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13156,19	234180,15	11	38240
8	11:12:1701013:1291	Помещение	Комната	Жилое	18,5		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13143,48	243154,44	11	38241
9	11:12:1701013:1309	Помещение	комната	Жилое	17,8		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13156,19	234180,15	11	38242
10	11:12:1701013:1311	Помещение	Комната	Жилое	17,2		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13167,09	226473,91	11	38243
11	11:12:1701013:1312	Помещение	Комната	Жилое	13,2		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13239,98	174767,77	11	38244
12	11:12:1701013:1313	Помещение		Жилое	16,8		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13174,36	221329,23	11	38245
13	11:12:1701013:1317	Помещение	комната	Жилое	12,9		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13245,47	170866,51	11	38246

п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Наименование	Назначение	Площадь, кв.м	Функциональная группа	Функциональная подгруппа	УПКС, определенный в результате исправления ошибки, руб.	Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления ошибки, руб.	Номер приложения	Порядковый номер объявления
14	11:12:1701013:1345	Помещение	Комната	Жилое	13,4		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13236,33	177366,8	11	38247
15	11:12:1701013:1346	Помещение	Комната	Жилое	11,9		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13263,76	157838,75	11	38248
16	11:12:1701013:1398	Помещение	Комната	Жилое	23,8		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13047,69	310534,96	11	38249
17	11:12:1701013:1855	Помещение	Комната	Жилое	12,8		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13247,29	169565,37	11	38250
18	11:12:1701013:1857	Помещение	Комната	Жилое	18,6		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13141,67	244435,05	11	38251
19	11:12:1701013:1858	Помещение	Комната	Жилое	18,9		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13136,23	248274,73	11	38252
20	11:12:1701013:1893	Помещение	Комната	Жилое	12,7		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13249,12	168263,86	11	38253
21	11:12:1701013:2093	Помещение	комнаты	Жилое	27		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	12990,19	350735,04	11	38255
22	11:12:1701013:2122	Помещение	комната	Жилое	13		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13243,64	172167,3	11	38256
23	11:12:1701013:2123	Помещение	Комната	Жилое	25,3		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13020,7	329423,77	11	38257
24	11:12:1701013:2189	Помещение	комната	Жилое	38,2		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	12790,92	488613,22	11	38258
25	11:12:1701013:2247	Помещение	комната	Жилое	17,8		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13156,19	234180,15	11	38259
26	11:12:1701013:2258	Помещение	комната	Жилое	18,2		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13148,93	239310,47	11	38260
27	11:12:1701013:2263	Помещение	комната	Жилое	13		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13243,64	172167,3	11	38261

п/л	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Наименование	Назначение	Площадь, кв.м	Функциональная группа	Функциональная подгруппа	УЛКС, определенный в результате исправления ошибок, руб.	Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления ошибок, руб.	Номер приложения	Порядковый номер объявления
28	11:12:1701013:2296	Помещение	комната	Жилое	12,8		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13247,29	169565,37	11	38262
29	11:12:1701013:2299	Помещение	Комната	Жилое	18,4		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13145,3	241873,48	11	38263
30	11:12:1701013:2305	Помещение		Жилое	12,8		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13247,29	169565,37	11	38264
31	11:12:1701013:2306	Помещение		Жилое	13		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13243,64	172167,3	11	38265
32	11:12:1701013:2307	Помещение		Жилое	12,2		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13258,27	161750,89	11	38266
33	11:12:1701013:2308	Помещение		Жилое	12,3		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13256,44	163054,21	11	38267
34	11:12:1701013:2309	Помещение		Жилое	12,8		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13247,29	169565,37	11	38268
35	11:12:1701013:2310	Помещение		Жилое	12,2		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13258,27	161750,89	11	38269
36	11:12:1701013:2311	Помещение		Жилое	12,1		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13260,1	160447,21	11	38270
37	11:12:1701013:2312	Помещение		Жилое	18,7		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13139,86	245715,3	11	38271
38	11:12:1701013:2313	Помещение		Жилое	18,6		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13141,67	244435,05	11	38272
39	11:12:1701013:2314	Помещение		Жилое	17,8		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13156,19	234180,15	11	38273
40	11:12:1701013:2315	Помещение		Жилое	17,8		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13156,19	234180,15	11	38274
41	11:12:1701013:2316	Помещение		Жилое	18,3		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13147,11	240592,15	11	38275

п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Наименование	Назначение	Площадь, кв.м	Функциональная группа	Функциональная подгруппа	УПКС, определенный в результате исправления ошибки, руб.	Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления ошибки, руб.	Номер приложения	Порядковый номер объявления
42	11:12:1701013:2317	Помещение		Жилое	18,3		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13147,11	240592,15	11	38276
43	11:12:1701013:2318	Помещение		Жилое	18,3		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13147,11	240592,15	11	38277
44	11:12:1701013:2319	Помещение		Жилое	17		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13170,72	223902,29	11	38278
45	11:12:1701013:2321	Помещение	комната	Жилое	18,5		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13143,48	243154,44	11	38280
46	11:12:1701013:2322	Помещение		Жилое	12,3		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13256,44	163054,21	11	38281
47	11:12:1701013:2323	Помещение		Жилое	12,1		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13260,1	160447,21	11	38282
48	11:12:1701013:2324	Помещение		Жилое	12		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13261,93	159143,16	11	38283
49	11:12:1701013:2325	Помещение		Жилое	12,3		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13256,44	163054,21	11	38284
50	11:12:1701013:2326	Помещение	комната	Жилое	12,1		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13260,1	160447,21	11	38285
51	11:12:1701013:2327	Помещение		Жилое	12,8		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13247,29	169565,37	11	38286
52	11:12:1701013:2328	Помещение		Жилое	12,7		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13249,12	168263,86	11	38287
53	11:12:1701013:2329	Помещение		Жилое	9,4		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13309,61	125110,31	11	38288
54	11:12:1701013:2330	Помещение		Жилое	17,8		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13156,19	234180,15	11	38289
55	11:12:1701013:2331	Помещение		Жилое	12,1		0507_1_2 (Общежития частные (многоэтажные))	13260,1	160447,21	11	38290

п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Наименование	Назначение	Площадь, кв.м	Функциональная группа	Функциональная подгруппа	УПКС, определенный в результате исправления ошибки, руб.	Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления ошибки, руб.	Номер приложения	Порядковый номер объявления
56	11:12:1701013:2332	Помещение		Жилое	12,3		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13256,44	163054,21	11	38291
57	11:12:1701013:2333	Помещение		Жилое	23,3		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13056,69	304220,99	11	38292
58	11:12:1701013:2334	Помещение		Жилое	12,4		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13254,61	164357,17	11	38293
59	11:12:1701013:2335	Помещение		Жилое	18,8		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13138,04	246995,19	11	38294
60	11:12:1701013:2336	Помещение		Жилое	18,4		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13145,3	241873,48	11	38295
61	11:12:1701013:2337	Помещение	комната	Жилое	18,2		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13148,93	239310,47	11	38296
62	11:12:1701013:2338	Помещение		Жилое	18,1		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13150,74	238028,43	11	38297
63	11:12:1701013:2339	Помещение		Жилое	18,6		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13141,67	244435,05	11	38298
64	11:12:1701013:2340	Помещение		Жилое	17,8		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13156,19	234180,15	11	38299
65	11:12:1701013:2341	Помещение		Жилое	12,7		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13249,12	168263,86	11	38300
66	11:12:1701013:2342	Помещение		Жилое	10,2		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13294,92	135608,17	11	38301
67	11:12:1701013:2343	Помещение		Жилое	18,2		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13148,93	239310,47	11	38302
68	11:12:1701013:2344	Помещение		Жилое	18,5		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13143,48	243154,44	11	38303
69	11:12:1701013:2345	Помещение		Жилое	10,4		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13291,25	138228,99	11	38304

п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Наименование	Назначение	Площадь, кв.м	Функциональная группа	Функциональная подгруппа	УПКС, определенный в результате исправления ошибки, руб.	Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления ошибки, руб.	Номер приложения	Порядковый номер объявления
70	11:12:1701013:2352	Помещение		Жилое	11,9		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13263,76	157838,75	11	38305
71	11:12:1701013:2353	Помещение		Жилое	12,1		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13260,1	160447,21	11	38306
72	11:12:1701013:2354	Помещение		Жилое	17,5		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13161,64	230328,65	11	38307
73	11:12:1701013:2356	Помещение		Жилое	12,8		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13247,29	169565,37	11	38309
74	11:12:1701013:2357	Помещение		Жилое	12,7		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13249,12	168263,86	11	38310
75	11:12:1701013:2359	Помещение		Жилое	15,1		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13205,31	199400,14	11	38312
76	11:12:1701013:2360	Помещение		Жилое	18,5		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13143,48	243154,44	11	38313
77	11:12:1701013:2361	Помещение		Жилое	17,6		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13159,82	231612,84	11	38314
78	11:12:1701013:2362	Помещение		Жилое	12		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13261,93	159143,16	11	38315
79	11:12:1701013:2363	Помещение		Жилое	12,3		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13256,44	163054,21	11	38316
80	11:12:1701013:2364	Помещение		Жилое	13,1		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13241,81	173467,72	11	38317
81	11:12:1701013:2366	Помещение		Жилое	16,6		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13178	218754,74	11	38319
82	11:12:1701013:2367	Помещение		Жилое	17,5		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13161,64	230328,65	11	38320
83	11:12:1701013:2368	Помещение		Жилое	18		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13152,56	236746,03	11	38321

п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Наименование	Назначение	Площадь, кв.м	Функциональная группа	Функциональная подгруппа	УПКС, определенный в результате исправления ошибки, руб.	Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления ошибки, руб.	Номер приложения	Порядковый номер объявления
84	11:12:1701013:2369	Помещение		Жилое	18,6		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13141,67	244435,05	11	38322
85	11:12:1701013:2370	Помещение		Жилое	17,8		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13156,19	234180,15	11	38323
86	11:12:1701013:2371	Помещение		Жилое	18,5		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13143,48	243154,44	11	38324
87	11:12:1701013:2372	Помещение		Жилое	40,2		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	12755,66	512777,62	11	38325
88	11:12:1701013:2377	Помещение		Жилое	11,9		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13263,76	157838,75	11	38326
89	11:12:1701013:2378	Помещение		Жилое	12,8		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13247,29	169565,37	11	38327
90	11:12:1701013:2379	Помещение		Жилое	12,1		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13260,1	160447,21	11	38328
91	11:12:1701013:2381	Помещение		Жилое	12,1		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13260,1	160447,21	11	38329
92	11:12:1701013:2382	Помещение		Жилое	12,7		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13249,12	168263,86	11	38330
93	11:12:1701013:2383	Помещение		Жилое	13		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13243,64	172167,3	11	38331
94	11:12:1701013:2384	Помещение		Жилое	11,8		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13265,59	156533,98	11	38332
95	11:12:1701013:2385	Помещение		Жилое	17,8		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13156,19	234180,15	11	38333
96	11:12:1701013:2386	Помещение		Жилое	22,5		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13071,12	294100,19	11	38334
97	11:12:1701013:2387	Помещение		Жилое	10,1		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13296,75	134297,22	11	38335

п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Наименование	Назначение	Площадь, кв.м	Функциональная группа	Функциональная подгруппа	УПКС, определенный в результате исправления ошибки, руб.	Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления ошибки, руб.	Номер приложения	Порядковый номер объявления
98	11:12:1701013:2388	Помещение		Жилое	18,4		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13145,3	241873,48	11	38336
99	11:12:1701013:2389	Помещение		Жилое	18,3		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13147,11	240592,15	11	38337
100	11:12:1701013:2390	Помещение		Жилое	17,5		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13161,64	230328,65	11	38338
101	11:12:1701013:2391	Помещение		Жилое	18,3		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13147,11	240592,15	11	38339
102	11:12:1701013:2392	Помещение		Жилое	17,3		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13165,27	227759,18	11	38340
103	11:12:1701013:2393	Помещение		Жилое	19,2		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13130,79	252111,19	11	38341
104	11:12:1701013:2394	Помещение		Жилое	15,6		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13196,2	205860,68	11	38342
105	11:12:1701013:2395	Помещение		Жилое	18,2		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13148,93	239310,47	11	38343
106	11:12:1701013:2848	Помещение		Жилое	18,1		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13150,74	238028,43	11	38345
107	11:12:1701013:2849	Помещение		Жилое	19,9		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13118,11	261050,4	11	38346
108	11:12:1701013:2850	Помещение		Жилое	15,2		0507_1_2 (Общжития частные (многоэтажные))	13203,49	200692,97	11	38347
109	11:12:1701013:2411	Помещение	помещение обувной мастерской (помещения №13,14,15,16,16.1)	Нежилое	58	8 (Учебные, спортивные объекты, объекты культуры и искусства, культурные объекты; музеи, лечебно-оздоровительные и общественного назначения объекты)	0829 (Объекты бытового обслуживания населения, ателье, парикмахерские, прачечные, пункты проката, молочные кухни)	8725,36	506070,88	11	41081

п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Наименование	Назначение	Площадь, кв.м	Функциональная группа	Функциональная подгруппа	УПКС, определенный в результате исправления ошибки, руб.	Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления ошибки, руб.	Номер приложения	Порядковый номер объявления
110	11:12:1701013:2451	Помещение	помещение	Нежилое	4,1	9 (Прочие объекты)	0907 (Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесенные к другим группам невозможно)	8725,36	35773,98	11	40367
111	11:12:1701013:2452	Помещение	помещение	Нежилое	8,8	9 (Прочие объекты)	0907 (Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесенные к другим группам невозможно)	8725,36	76783,17	11	40368